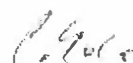


Záměr: „Dopravní optimalizace ulice Trnkova.“

---

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR (PZ)

# Dopravní optimalizace ulice Trnkova



Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
Ing. Simona Cahová, květen 2018

Souhlasím s návrhem řešení dle PZ

Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřený zastupováním v plném rozsahu  
dočasně neobsazené funkce vedoucího OD MMB

  
.....

# Dopravní optimalizace ulice Trnkova

## 1. Základní údaje

Název	Dopravní optimalizace ulice Trnkova
Žadatel	MČ Líšeň
Email žadatele	
Předkladatel	Odbor dopravy (OD)
Útvar zpracování PZ	Odbor investiční (OI)
Referent PZ	<input type="checkbox"/> Cahová Simona (Magistrát města Brna)
Popis	<p>Předmětem projektového záměru je odsun křižovatky = napojení ulice Trnkovy do ulice Novolíšeňské o cca 365 m východním směrem a vybudování nové křižovatky, nového úseku ulice Trnkovy v délce cca 200 m v šířce čtyřproudové komunikace (cca 13 m), rozšíření stávajícího (ponechaného) úseku ulice Trnkovy v délce cca 610 m na čtyřproudovou komunikaci, a to až ke křižovatce s ulicí Drčkovou, kde se komunikace napojuje do stávající čtyřproudové komunikace. Součástí PZ bude úprava rozmístění zastávek a vybudování nového odbočení k průmyslovému areálu.</p> <p>Na tuto první etapu ve výhledu naváže druhá etapa, kdy bude vybudováno mimoúrovňové odbočení do původní ulice Trnkovy ve „staré“ Líšni (vratná rampa v křižovatce ulic Trnkova a Drčкова). Tato etapa prozatím není předmětem PZ.</p> <p>Stavba je navržena v intravilánu jižně od městské části Brno-Líšeň. Stavba ve většině trasy kopíruje stávající polohu komunikace.</p>
Zdůvodnění	<p>V rámci zvyšování kvality dopravní infrastruktury v městské části Brno-Líšeň je potřeba vyřešit každodenní dopravní kolaps na křižovatce Trnkova – Novolíšeňská, který vzniká především v ranních a odpoledních hodinách. Stávající křižovatka ulic Trnkova – Novolíšeňská je nevyhovující. Komunikace na ulici Trnkova slouží jako jedna z výpadových komunikací směrem na dálnici na Vyškov. Významná je i funkce obslužná pro rezidenty v oblasti nad ulicí Trnkova a pro průmysl v areálu firmy Zetor. V současné době je komunikace pouze dvoupruhová s množstvím úrovnových křížení a sjezdů. Stejně tak křižovatka Trnkova – Drčкова je nepřehledná a není vyhovující.</p>
Budoucí provozovatel	Brněnské komunikace a.s.; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Technické sítě Brno, a.s.;
Email budoucího provozovatele	bkom@bkom.cz
Koordinace s ostatními záměry	Investice bude ve fázi přípravy a realizace koordinována s přípravou další městské investice – záchytného parkoviště P+R Zetor (zařazeno mezi strategické projekty SMB).

## 2. Finanční parametry

### 2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	4 600 000 Kč	21 %	5 566 000 Kč
Projektová příprava	4 050 000 Kč	21 %	4 901 000 Kč
<b>Příprava celkem</b>	<b>8 650 000 Kč</b>		<b>10 467 000 Kč</b>

### 2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	86 500 000 Kč	21 %	104 665 000 Kč
------------------	---------------	------	----------------

Nestavební náklady		21 %	0 Kč
Rezerva	8 650 000 Kč	21 %	10 467 000 Kč
Inženýring	3 100 000 Kč	21 %	3 751 000 Kč
Autorský dozor	450 000 Kč	21 %	545 000 Kč
<b>Realizace celkem</b>	<b>98 700 000 Kč</b>		<b>119 428 000 Kč</b>

### 2.3. Přípravná a realizační fáze

<b>Příprava a realizace celkem</b>	<b>107 350 000 Kč</b>	<b>129 895 000 Kč</b>
------------------------------------	-----------------------	-----------------------

### 2.4. Provozní fáze

Provozní náklady V provozních nákladech jsou zahrnuty položky na údržbu a provoz investice.

Provozní náklady lze vyčíslit ☒

Roční provozní náklady 1 500 000 Kč 21 % 1 815 000 Kč

Nároky na pracovní místa ☐

### 2.5. Příjmy

Příjmy Investice nebude generovat samostatné příjmy.

Příjmy lze vyčíslit ☐

### 2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna. V současné době není zařazena v rozpočtu SMB. Rekonstrukce a doplnění VO bude hrazena z prostředků TSB.

Podrobný finanční rozpis v příloze ☒

Etapizace, varianty jsou v příloze ☒

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

### 3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace 1. 4. 2019

Délka realizace (měsíce) 48

### 4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy Střední

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura Střední

Riziko - ÚPmB Nízké

Riziko - hydrolog. a geotechn. Nízké

Riziko - vlivy projektu na ŽP Nízké

Riziko – koordinace v území

Střední

Jiné

---

## 5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Líšeň
Katastrální území	Líšeň
Ulice	Drčkova (Brno), Zaoralova (Brno), Neklež (Brno), Trnkova (Brno)
Seznam parcel	Líšeň 2540/1, Líšeň 2540/2, Líšeň 2540/5, Líšeň 2540/19, Líšeň 2540/21, Líšeň 2540/22, Líšeň 2540/23, Líšeň 2540/24, Líšeň 2540/25, Líšeň 2540/26, Líšeň 2540/27, Líšeň 2540/28, Líšeň 2540/29, Líšeň 2540/30, Líšeň 2540/31, Líšeň 2540/32, Líšeň 2540/33, Líšeň 4298, Líšeň 4420/1, Líšeň 4421/2, Líšeň 4422/87, Líšeň 4422/91, Líšeň 4422/114, Líšeň 4422/119, Líšeň .6143, Líšeň .6144, Líšeň 6238/3, Líšeň 7676/11, Líšeň 8532/2, Líšeň 8539, Líšeň 8614, Líšeň 8616, Líšeň 2540/35, Líšeň 2540/36, Líšeň 4297/6, Líšeň 8615/5, Líšeň 2540/88
Nároky na zábor pozemků	Stavba si vyžádá trvalý zábor pozemku v půdoryse vlastní stavby. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze v průběhu vlastní realizace (jedná se o plochy pro zařízení staveniště, skládky materiálů a šířku manipulačního pruhu – dle momentálních místních podmínek). Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).
Návrh vypořádání MJP vztahů	V PZ je uvažovaná cena pro výkup parcel je cca 1800 Kč/m <sup>2</sup> – cena konzultována s referentem MO. Před realizací investice je nutné prověřit jednotlivé pozemky z hlediska možných restitučních nároků.

---

## 6. Technické řešení

Technické řešení	<p>V rámci realizace záměru budou provedeny tyto práce:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- odsun křižovatky = napojení ulice Trnkovy do ulice Novolíšeňské o cca 365 m východním směrem a vybudování nové křižovatky včetně světelné signalizace,</li><li>- vybudování nového úseku ulice Trnkovy v délce cca 200 m v šířce čtyřproudové komunikace (cca 13 m),</li><li>- úprava a rozšíření nového odbočení k průmyslovému areálu v délce cca 75 m,</li><li>- rozšíření stávajícího (ponechaného) úseku ulice Trnkovy v délce cca 610 m na čtyřproudovou komunikaci, a to až ke křižovatce s ulicí Drčkovou, kde se komunikace napojuje do stávající čtyřproudové komunikace,</li><li>- vybudování přípojovacího pásu délky cca 155 m a kolektorového pásu délky cca 115 m, které umožní napojení ulice Neklež a Trnkovy ve „staré“ Lišni na čtyřproudou komunikaci Trnkovu, zúžení a u výjezdu zjednosměrnění ulice Neklež,</li><li>- vybudování levého odbočení ze čtyřproudé ulice Trnkovy do ulice Trnkovy ve „staré“ Lišni,</li><li>- úprava odbočení na ulici Zaoralova v délce cca 40 m,</li><li>- úprava polohy autobusových zastávek,</li><li>- rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení; PZ předpokládá rozmístění cca 70 ks lamp po obou stranách nové i rozšířené komunikace,</li><li>- rekonstrukce odvodnění ulice Trnkovy; PZ předpokládá zachování dosavadní koncepce povrchového odvodnění komunikace, pouze úpravu polohy spojenou s posunem / rozšířením komunikace,</li><li>- rekonstrukce dotčených úseků stávající dešťové a splaškové kanalizace včetně úpravy kanalizačních šachet a kmenových stok „F“ dotčených budováním spojovací komunikace s Novolíšeňskou,</li><li>- přeložky vysokotlakého a středotlakého plynu, vodovodu a sdělovacích kabelů.</li></ul> <p>Koncepce organizace dopravy je podrobně řešena ve studii „Technická studie Trnkova“, kterou zpracovala firma Dopravoprojekt Brno a.s. v roce 2017 a která byla podkladem pro zpracování PZ.</p>
------------------	--

	Záměr bude ve fázi přípravy a realizace koordinována s přípravou další městské investice - záchytného parkoviště P+R Zetor (zařazeno mezi strategické projekty SMB).
Nároky na energie	Po realizaci investice vzniknou nové nároky na provoz VO a SSZ. Kapacitní nároky budou dopřesněny v dalším stupni PD.
Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií	Instalace úsporných žárovek.

## 7. Legislativa

Legislativa	PZ předpokládá, že realizace stavby bude možná na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu budou postupně zpracovány dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPPS) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., vše na podkladu PZ. Projektové dokumentace budou součástí investice.
-------------	--

## 8. Schvalování

Stav projektového záměru	Ke schválení
Datum předání PZ odvětv. odboru	7. 11. 2018

### 8.1. Schvalování v RMB

Schválení PZ	-
Schválení - číslo RMB	
Schválení - datum schválení	
Schválení - poznámka	

### 8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu	
Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB	
Schválení zařazení do rozpočtu - datum	
Částečné financování	<input type="checkbox"/>
ORG	
Přiděleno k realizaci	

## 9. Přílohy

Soupis příloh	1) Příloha k bodu 5. Umístění - vazba na GIS 2) Podrobný rozpočet - D5 3) HMG přípravy a realizace 3) Stanoviska k PZ
---------------	--

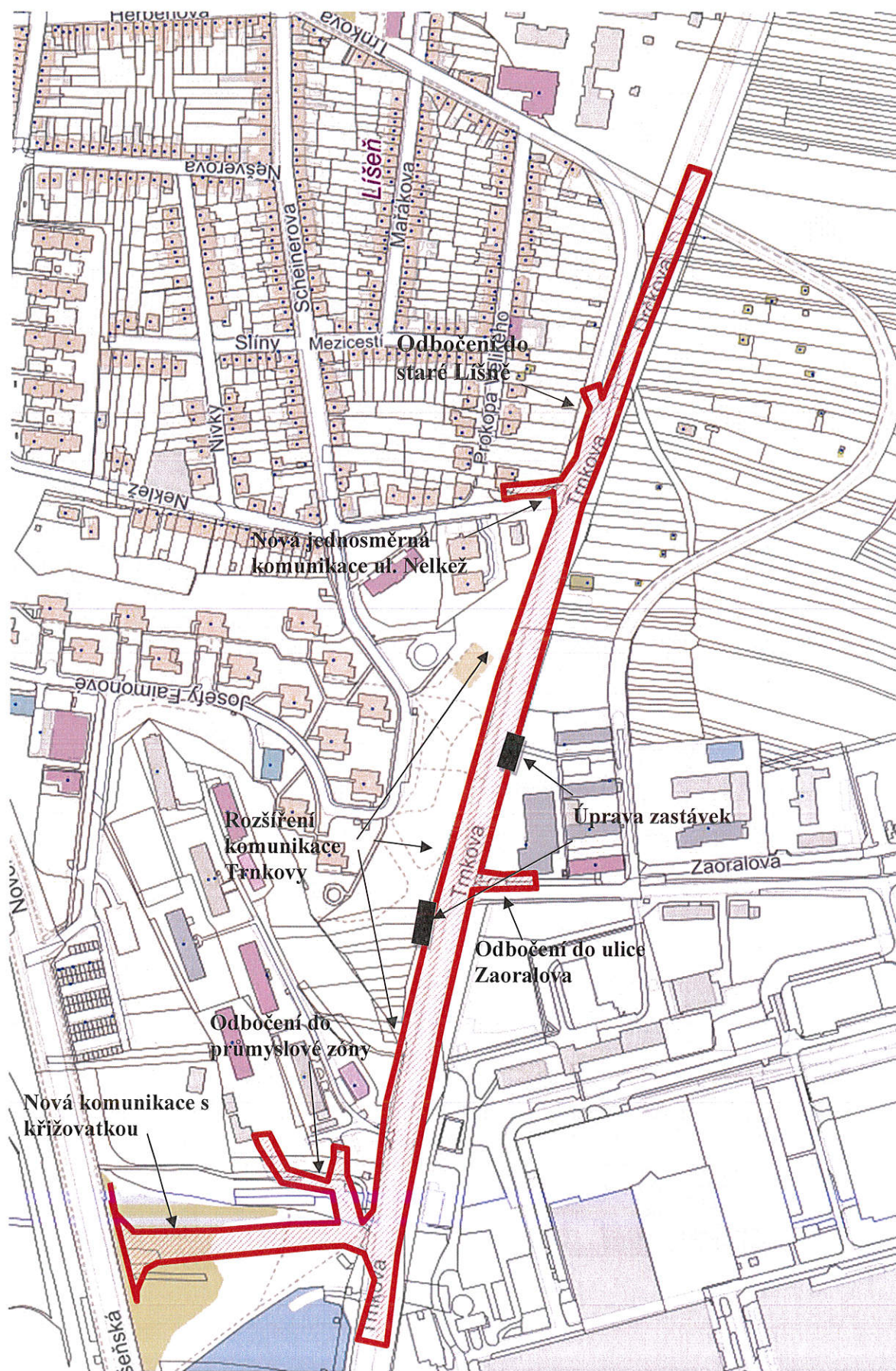
## **Příloha k bodu 5. Umístění (vazba na GIS)**

Městská část: Brno - Líšeň  
Katastrální území : Líšeň  
Ulice : Trnkova, Drčková

- Seznam parcel (případné rozdělení do etap) :
- Investice bude realizována na pozemcích v k.ú Líšeň:
- ve vlastnictví statutárního města Brna: 2540/19, 2540/20, 2540/21, 2540/22, 2540/24, 2540/25, 2540/26, 2540/27, 2540/28, 2540/30, 2540/31, 2540/33, 2540/88 (nabytí vlastnictví 19.3.2018), 4417/4, 4422/114, 6238/3, 6238/4, 7676/11,
- ve vlastnictví České republiky (ÚZSVM):
- 2540/1, 2540/2, 2540/5 - bylo požádáno o bezúplatný převod v červnu 2012
- 2540/29 – bezúplatné nabytí pozemku bylo schváleno v březnu 2018
- 8532/2, 4298 – dosud nebylo požádáno o bezúplatný převod
- v majetku OFO, OPO: 4238/4, 4240/1, 4240/3, 4297/6, 4417/5, 4417/21, 4417/28, 4417/29, 4417/30, 4417/32, 4421/4, 4422/119, 4422/87, 4422/91, 4422/116, 4422/118, 4422/122, 4422/123, 8532/1, 8614, 8615/5, 8616, 2540/35
- Pozemky označené SMB jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.  
Pozemky označené zkratkou OFO náleží oprávněným osobám fyzickým. Pozemky označené zkratkou OPO náleží právnickým osobám. V obou případech se předpokládá, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajících územního a stavebního řízení, následně se předpokládá jejich výkup.
- S ohledem na polohu a budoucí využití pozemků předpokládá IZ kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 1800 Kč/m<sup>2</sup>.
- Před realizací IZ bude nutné prověřit pozemky z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.
- Stavba si vyžádá trvalý zábor, jehož rozsah bude specifikován v projektové dokumentaci.
- Nároky na dočasný zábor vzniknou/nevzniknou pouze v průběhu vlastní realizace (jedná se o plochy pro zařízení staveniště, skládky materiálu a šířku manipulačního pruhu – dle momentálních místních podmínek).
- Stavba nevyžaduje vynětí některých pozemků ze zemědělského půdního fondu.



## Grafická část





# TECHNICKÁ STUDIE, ULICE TRNKOVÁ PŘEHLEDNÁ SITUACE

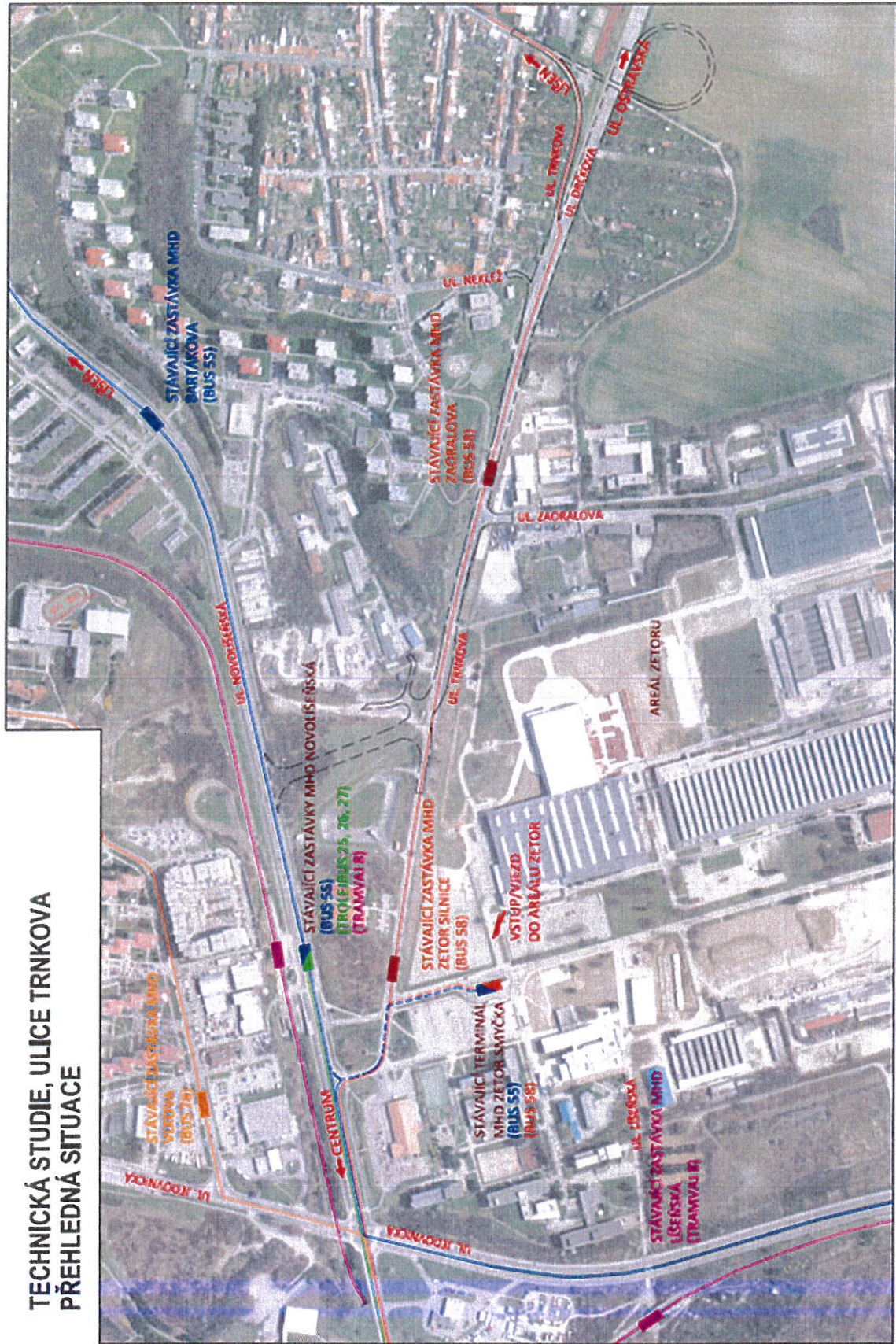




Foto – ulice Trnkova směr k ulici Drčkova



Foto-ulice Trnkova směr k centru



**D. Přehled investičních nákladů na pořízení investice (v tis. Kč)**

č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem	Z toho zdroje města	
			SMB	TSB
1.	Majetkoprávní vypořádání	4 600	4 600	
2.	Projektová příprava	4 050	4 050	
	<b>Příprava celkem</b>	<b>8 650</b>	<b>8 650</b>	<b>0</b>
3.	Stavební náklady	86 500	81 900	4 600
4.	Náklady na technologie			
5.	Nestavební náklady			
6.	Rezerva	8 650	8 190	460
7.	Inženýring (BOZP a TDI)	3 100	3 100	
8.	Autorský dozor	450	450	
	<b>Realizace celkem</b>	<b>98 700</b>	<b>93 640</b>	<b>5 060</b>
	<b>Příprava a realizace celkem</b>	<b>107 350</b>	<b>102 290</b>	<b>5 060</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>22 545</b>	<b>21 481</b>	<b>1 064</b>
	<b>Náklady celkem vč. DPH</b>	<b>129 895</b>	<b>123 771</b>	<b>6 124</b>

**Záměr: „Dopravní optimalizace ulice Trnkova“**

**PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE**

	<b>Celkem</b>	<b>Rok 1</b> (předpoklad 2019)	<b>Rok 2</b> (předpoklad 2020)	<b>Rok 3</b> (předpoklad 2021)	<b>Rok 4</b> (předpoklad 2022)
Náklady (v tis. Kč, bez DPH)	107.350	3.000	12.600	68.000	23.750
Náklady (v tis. Kč, včetně 21% DPH)	129.895	3.630	15.246	82.280	28.739
Doba realizace (v měsících)	48	12	12	12	12

*Poznámka: V roce 1 až v první půlce 2 roku může být zpracována potřebná PD včetně povolení stavby, v roce 2, 3 a 4 může být stavba realizována.*